Tarih : 02.11.2023

Sayı : 2023/098

Konu : KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASINA DAİR KANUN RESMİ GAZETE DE YAYIMLANMIŞTIR

VERGİ SİRKÜLERİ

2023/098

"Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 2.11.2023 tarih ve 32357 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kanun konutların turizm amaçlı kiralanmasına ilişkin genel esaslara, izin belgesi düzenlenmesine, idari yaptırımlara ve turizm amaçlı kiralanan konutların tabi olacağı mevzuata ilişkin hükümleri kapsıyor.

Düzenleme ile;

- ✓ 100 günden az süreyi kapsayan konut kiralamaları *"Turizm Amaçlı Konut Kiralaması"* kapsamına alındı,
- ✓ Kiralama sözleşmesi yapılmadan önce Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan izin belgesi alma zorunluluğu getirildi,
- ✓ Eğer, turizm amaçlı kiralanacak konut bir binanın dairesi ise, izin belgesi alınabilmesi için aynı binadaki tüm kat maliklerinin oy birliği ile alınacak onayının Bakanlığa ibraz edilmesi zorunluluğu getirildi,
- ✓ İzin belgesiz kiralamalarda kiralama yapılan her bir konut için 100 bin Türk lirası idari para cezası uygulanacağı hüküm altına alındı,
- ✓ İzin belgesi bulunmaksızın turizm amaçlı kiralanan konutları kiraya verenlere, kiralama yapılan her bir konut için 100 bin Türk lirası idari para cezası uygulanacağı ve izin belgesi alarak faaliyette bulunabilmesi için on beş gün süre verileceği belirtildi,
- ✓ Verilen on beş günlük süre sonunda izin belgesi alınmaksızın turizm amaçlı kiralama faaliyetine devam edenlere ise 500 bin Türk Lirası idari para cezası uygulanacağı ve izin belgesi alarak faaliyette bulunabilmesi için bir kez daha on beş gün süre verileceği açıklandı,
- ✓ İzin belgesi sahibinden kiraladığı turizm amaçlı konutu kendi nam ve hesabına üçüncü kişilere kiraya verenler hakkında ise her bir sözleşme için 100 bin Türk lirası idari para cezası uygulanacağı yasaya bağlandı,
- ✓ İzin belgesi olmayan konutların turizm amaçlı kiralanmasına aracılık edenler hakkında da, her bir sözleşme için 100 bin Türk lirası idari para cezası verileceği hükmü getirildi.

Saygılarımızla...

Not: Sirkülerimiz bilgilendirme amaçlı olduğundan tereddüt edilen bir husus bulunması halinde işlem tesis etmeden önce müşavirliğimize yazılmasını rica eder, yalnızca sirkülerdeki açıklamalar dayanak gösterilmek suretiyle yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan şirketimizin sorumlu olmayacağını belirtir, soru, görüş, eleştiri ve önerileriniz olması halinde antette bulunan iletişim kanallarından tarafımıza ulaştırmanızı rica ederiz.

BEYKENT VERGİ DENETİM DANIŞMANLIK VE MALİ MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/6 Özsezen İş M. C Blok Kat:5 Şişli / İSTANBUL
0 552 325 92 92 | www.beykentdanismanlik.com.tr | info@beykentdanismanlik.com.tr